

# Mietvertrag für eine Ferienwohnung

## Zwischen:

Birgit und Henning Reinecke (nachfolgend Vermieter genannt)  
Marie-Curie-Straße 24  
25451 Quickborn

und

\_\_\_\_\_ (nachfolgend Mieter genannt)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

wird folgender Mietvertrag für eine Ferienwohnung geschlossen.

## 1. Mietgegenstand

Vermietet wird folgende Ferienwohnung:

Ferienwohnung **Nr. 24** in der Ferienanlage „**Haus Fernsicht**“, Am Ring 13 in 23746 Kellenhusen. Die komplette Ausstattung der Ferienwohnung steht dem Mieter zur Verfügung. Die Einrichtung und Ausstattung der Ferienwohnung ist vom Vermieter in der Anlage „Einrichtung und Ausstattung der Ferienwohnung“ beschrieben. Bei der Schlüsselübergabe erhält der Mieter eine vollständige Inventarliste zur Gegenzeichnung.

## 2. Mietdauer

Die Ferienwohnung wird für den Zeitraum

Vom \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr bis

Zum \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr vermietet

Bettwäsche gewünscht? Ja \_\_\_ oder Nein \_\_\_ .

Anzahl \_\_\_\_\_ Wäschesatz je 10,- Euro

## 3. Miete

Die Miete beträgt für den o.g. Zeitraum \_\_\_\_\_ Euro.

Im Mietpreis sind alle anfallenden Zusatzkosten für Strom, Wasser und Müllentsorgung enthalten. Zusätzlich fallen 50,- Euro für die Endreinigung an.

Als Sicherheit für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sowie 2 Schlüsselsätze wird vom Vermieter eine Kautionshöhe von 200,- Euro erhoben. Die Kautionshöhe wird spätestens 14 Tage nach Urlaubsende vom Vermieter zurückerstattet.

#### **4. Belegung**

Die Ferienwohnung ist für eine maximale Belegung von 4 Personen vorgesehen.

#### **5. Sorgfaltspflicht**

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

#### **6. Hausordnung**

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.

Die Hausordnung hängt im Treppenhaus aus

#### **7. Rücktritt**

Der Mieter wird berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht und zwar wie folgt:

Rücktritt bis	45 Tage vor Mietbeginn	10% des Mietpreises
Rücktritt	32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn	60% des Mietpreises
Rücktritt	21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn	80% des Mietpreises
Rücktritt	11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90% des Mietpreis

#### **8. Zahlungsweise**

14 Tage nach Abschluss dieses Vertrages ist eine Anzahlung von 20% des Mietpreises fällig.

Der Restbetrag des Mietpreises und die Kautions sind 14 Tage vor Mietbeginn fällig oder bei Schlüsselübergabe in bar. Die Anzahlung der Miete, die Schlusszahlung und die Kautions sind an folgende Bankverbindung zu überweisen:

**Birgit und Henning Reinecke**

**Hamburger Sparkasse**

**Konto: 1216449056**

**BLZ: 20050550**

#### **9. Schlüssel**

Dem Mieter werden bei Wohnungsübergabe 2 Schlüsselsätze a 4 Schlüssel übergeben. Vor Rückreise müssen alle Schlüssel unverzüglich an den Vermieter zurückgegeben werden.

## **10. Stellplatz**

Dem Mieter steht für die Mietdauer der Stellplatz Nr.24 kostenlos zur Verfügung.

## **11. Haftung**

Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden an und in der Ferienwohnung. Für Ausstattungsgegenstände die durch normalen Gebrauch verschlissen sind, ist der WE verantwortlich. Dem Mieter obliegt die Pflicht, dem Vermieter alle Mängel oder Schäden mitzuteilen.

Der Vermieter haftet nicht für Schäden an der Ausstattung, die durch den Mieter vorsätzliches oder fahrlässiges Verhalten entstanden sind.

## **12. Schriftform**

Änderung und Ergänzung dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

## **13. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

## **14. Rechtswahl**

Es findet deutsches Recht Anwendung

Kellenhusen, den \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Wohnungseigentümer/Vermieter)

\_\_\_\_\_

(Mieter)

1.Ausfertigung: Mieter

2.Ausfertigung: Wohnungseigentümer/Vermieter

## **Anlage zum Mietvertrag für o.g. Ferienwohnung**

### **Einrichtung und Ausstattung der Ferienwohnung**

#### **Möbel:**

- 2 Einzelbetten
- 1Komode
- 1Ledercouch
- 1Schlafcouch
- 1Ecktisch
- 1Couchtisch
- 1Einbauschränk mit Schiebetüren
- 1Esstisch mit 4Stühlen
- 1Teakholztisch mit 4 Stühlen inkl. Polster (von April bis Oktober)
- 1Sonnenschirm inkl. rollbaren Granitfuß (von April bis Oktober)

#### **Elektrogeräte:**

- Kühlschrank/mit Gefrierfach
- Ceranfeld
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- Toaster
- Wasserkoch
- Elektromixer
- Staubsauger
- 1TV Flachbildschirm
- 1Mini Hifi-Anlage mit iPhod Schnittstelle